

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domków. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia 30 % zadatku) umowę najmu uważa się za zawartą.
2. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefoniczną lub mailową) należy potwierdzić wpłacając na ustalony nr konta kwotę zadatek, o której mowa w pkt. 1 w ciągu 3 dni (liczy się data zaksięgowania na koncie odbiorcy). Brak wpłaty w powyższym terminie powoduje anulację rezerwacji wstępnej.
3. Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
4. Wpłata zadatek przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
5. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy.
6. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości od 400 do 700 PLN, która jest zwracana w dniu wyjazdu po sprawdzeniu Domku.
7. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.
8. Doba zaczyna się o godz.16:00 (przyjazd), a kończy o godz. 11:00 (wyjazd), lub jest to ustalone indywidualnie.
9. Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania Właściciela lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy najpóźniej jeden dzień przed przyjazdem, jeżeli godzina przyjazdu jest inna niż w punkcie nr 7 (godz. 14:00)
10. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.
11. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki, itp.).
12. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
13. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
14. W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
15. Cena usług świadczonych przez Właściciela Domków nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Wynajmujący na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego rekreacyjnego pobytu firma nie ponosi odpowiedzialności (radzimy przed przyjazdem odpowiednio się ubezpieczyć).
16. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Domku.

17. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Właściciela.
18. Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, uszkodzone drzwi do szafy itp.).
19. Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.
20. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w Domku w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt. Cennik uszkodzeń:

- a. Kubek – 10 PLN
- b. Szklanka – 10 PLN
- c. Talerz – 10 PLN
- d. Pościel – 60 PLN
- e. Ręczniki – odpowiednio 30 i 60 PLN
- f. Pozostałe ewentualne uszkodzenia – indywidualna wycena

21. W Domku obowiązuje całkowity zakaz palenia .
22. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu miejscu lub innym wskazanym przez Właściciela.
23. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
24. Jeśli skutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 23:00 do 6:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.
25. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
26. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domku. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
27. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem. Nie dostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje zapłatą rekompensaty w postaci pozostawionej kaucji tytułem końcowego sprzątnięcia Domku.
28. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualny brak wody, spowodowany problemami w centrali wodociągów i brakiem dostępu prądu spowodowany problemami w elektrowni.
29. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem Domku a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
30. Przebywanie w obiekcie większej liczby osób niż ustalono z Właścicielem lub zapraszanie osób

trzecich musi być poprzedzone zgodą Właściciela. W tym przypadku należy się liczyć z dodatkową opłatą uzgodnioną z Właścicielem.

31. Akceptujemy zwierzęta pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia tego faktu podczas rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu. Wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta ponosi Wynajmujący.

32. Nie odpowiadamy na wiadomości SMS, a wszelkie zawarte w nich informacje będą ignorowane.

33. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela

Regulamin korzystania z basenu letniego znajdującego się na terenie ośrodka „ Na Borach „

1. Do korzystania z basenu uprawnieni są tylko i wyłącznie goście Ośrodka lub osoby które uzyskały osobistą zgodę właściciela.

2. Korzystanie z basenu jest możliwe w godz. 10.00 - 18.00

3. Dzieci do lat 12 mogą przebywać w pobliżu basenu oraz kąpać się wyłącznie pod opieką osób dorosłych.

4. Zabrania się kąpieli osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu, lub innych środków odurzających

5. Za przedmioty wartościowe pozostawione lub zagubione na basenie, właściciel ośrodka nie ponosi odpowiedzialności.

6. Leżakowanie dozwolone jest na całym terenie ośrodka z wyjątkiem parkingów

7. Osoby korzystające z kąpielni obowiązują noszenie stroju kąpielowego oraz przed wejściem do wody umycie się pod natryskiem.

8. Ze względu na bezpieczeństwo osób kąpiących się zaleca się wzajemną obserwację, a w miarę potrzeby udzielenie pomocy.

9. Osobom znajdującym się na terenie kąpieliska nie wolno: a) wnosić do basenu przedmiotów ostrych mogących uszkodzić poszycie basenu b) niszczyć urządzeń i sprzętu kąpieliska, c) korzystać z kąpielni w stroju innym niż określony w ust. 6, d) zakłócać wypoczynku i kąpielni innych osób, a w szczególności: - skakać do wody - zakłócać spokoju, popychać i wrzucać innych osób do wody i biegać - zaśmiecać i brudzić terenu basenu.

10. Osoby niszczące i uszkadzające sprzęt wodny lub urządzenia basenowe ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.

11. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają ich opiekunowie